

**UCHWAŁA NR XXV/162/2016
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 24 czerwca 2016r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r. Nr 51, poz. 534) zmienionego uchwałą Nr XLVI/236/2014 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7, położonych między ulicami Głowackiego i Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1315) i uchwałą Nr XLVI/I/250/2014 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działki nr ew. 2947/2 z obrębu nr 8, położonej przy ulicy Przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1713).

§2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu obejmują teren określony w załączniku graficznym do uchwały.

§3. Przedmiot i zakres opracowania oraz procedura zmiany planu będą zgodne z art. 15 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

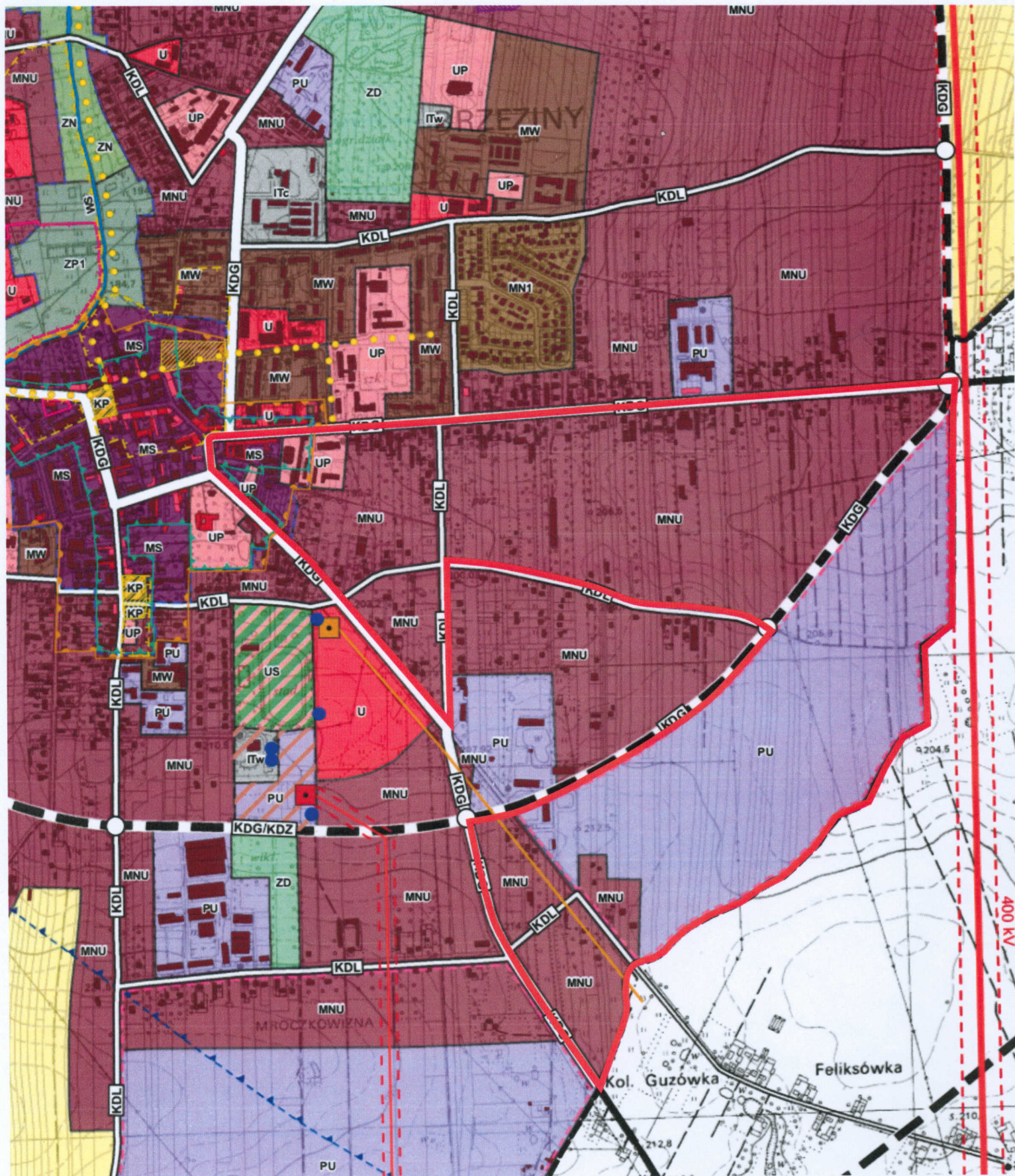
§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



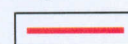
PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Kędzia



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Kędzia

Legenda:

 obszar objęty zmianą planu

UCHWAŁA NR XLI/278/2017
RADY MIASTA BRZĘZINY
z dnia 29 czerwca 2017r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/162/2016 Rady Miasta Brzeziny
z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7
położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej,
projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXV/162/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta załącznik graficzny otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

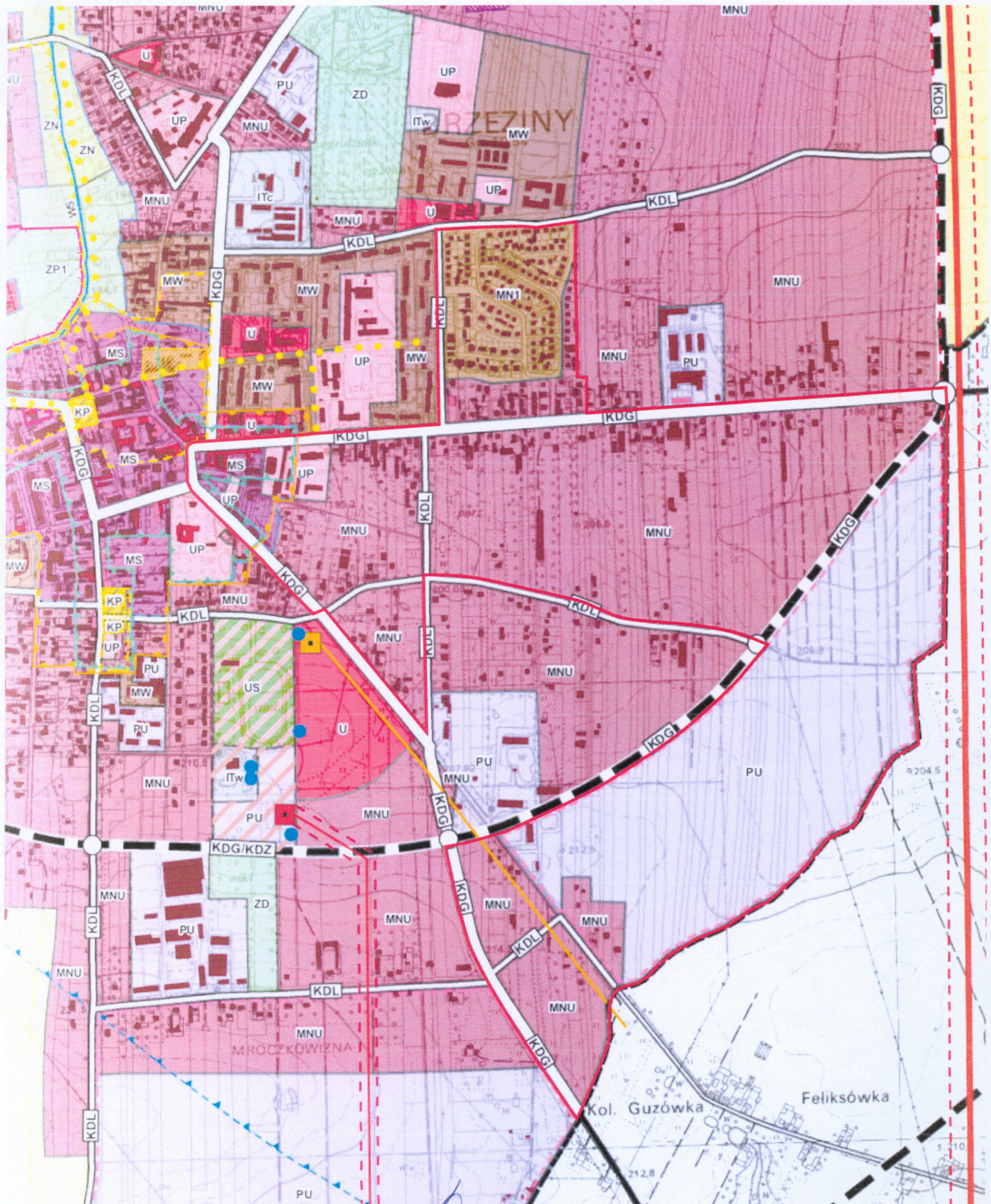
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Tadeusz Barucki



PRZEWODNICĄCY RADY

Tadeusz Barucki

Legenda:

— obszar objęty zmianą planu

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/278/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/162/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta

W dniu 24 czerwca 2016r. Rada Miasta Brzeziny podjęła Uchwałę Nr XXV/162/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta. Przedłożony projekt uchwały zmieniającej koryguje granice opracowania zmiany miejscowego planu w odniesieniu do granic planu przyjętego uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3178) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 29 lipca 2016 r. o sprostowaniu błędu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 3547) oraz w zakresie grubości linii wyznaczającej obszar objęty zmianą planu, co z kolei jest następstwem prowadzonego postępowania nadzorczego Wojewody Łódzkiego dotyczącego wskazanej powyżej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta. Ponadto poszerzony został zakres opracowania w stosunku do uchwały Nr XXV/162/2016 na skutek wniesionych wniosków właścicieli działek o zmianę planu w tym obszarze.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania jest zgodna z dokonaną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny, na podstawie której Uchwałą Nr XXV/157/2016 z dnia 24 czerwca 2016r. Rada Miasta dokonała oceny aktualności wskazanych w niej dokumentów planistycznych.

Sporządziła: Mirosława Terka

UCHWAŁA XLIV/309/2017
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/162/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta zmienionej uchwałą Nr XLI/278/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 czerwca 2017r.
w sprawie zmiany uchwały przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXV/162/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta zmienionej uchwałą Nr XLI/278/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie zmiany uchwały przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Głowackiego, Przedwiośnie, Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta”;

2) §1 otrzymuje brzmienie: „, §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Głowackiego, Przedwiośnie, Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r. Nr 51, poz. 534) zmienionego uchwałą Nr XLVI/236/2014 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7, położonych między ulicami Głowackiego i Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1315), uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3178), z

uwzględnieniem zmiany wprowadzonej obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 29 lipca 2016 r. o sprostowaniu błędu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3547) i uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta w części dotyczącej obszaru nr 8 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4769).”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Barucki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIV/309/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 września 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/162/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta zmienionej uchwałą Nr XLI/278/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie zmiany uchwały przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta

W dniu 24 czerwca 2016r. Rada Miasta Brzeziny podjęła Uchwałę Nr XXV/162/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta. Uchwałą Nr XLI/278/2017 z dnia 29 czerwca 2017r. Rada Miasta Brzeziny dokonała zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta w następujących zakresach:

- skorygowano granice opracowania zmiany miejscowego planu w odniesieniu do granic planu przyjętego uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 3178) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 29 lipca 2016r. o sprostowaniu błędu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 3547),
- dokonano korekty grubości linii wyznaczającej obszar objęty zmianą planu, co z kolei było następstwem prowadzonego postępowania nadzorczego Wojewody Łódzkiego dotyczącego wskazanej powyżej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta,

- poszerzono zakres opracowania w stosunku do uchwały Nr XXV/162/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016r. na skutek wniesionych wniosków właścicieli działek o zmianę planu w tym obszarze.

Poszerzony zakres opracowania zmiany planu dotyczył działek z obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic Głowackiego i Przedwiośnie, co nie znalazło odzwierciedlenia w tekście uchwały. Przedmiotową uchwałą zmieniającą doprecyzowujemy lokalizację działek przeznaczonych do zmiany planu ujętych już w załączniku graficznym.

Sporządziła: Mirosława Terka