ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

DLA DZIAŁEK Z OBRĘBU NR 1, OBRĘBU NR 2 i OBRĘBU NR 8 POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: SEJMU WILEKIEGO, WARYŃSKIEGO, KONOPNICKIEJ, KOŚCIUSZKI, KOPERNIKA I STRYKOWSKIEJ

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEZINY

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MNu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- UP – teren usług publicznych
- P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- Z – teren zieleni
- ZL – las
- RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej
- KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX – teren ciągu pieszo - rowerowego
- IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej
- budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- historyczny miejski układ przestrzenny
- granica strefy ochrony zasadniczych elementów rozplanowania
- granica strefy ochrony archeologicznej
- stanowisko archeologiczne
- 12 – wymiary

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- budynek wpisany do rejestru zabytków
- 50 m – granice strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- 150 m – granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza

Obszar w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Brzeziny - Lipce Reymontowskie oraz w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki - Tomaszów

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- informacyjne oznaczenie dróg poza granicą obszaru objętego planem
- granica miasta Brzeziny

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miasta Brzeziny z dnia	Przewodniczący Rady Miasta Brzeziny	
Donośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 1, obrębu nr 2 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej	skala rysunku 1:2 000

N

0 10 50 100