

Brzeziny, dn. 19 kwietnia 2021 r.

Multiconsult Polska sp. z o.o.
ul. Bonifraterska 17
00-203 Warszawa

RIiRG.6220.6.2021

Dotyczy: pisma Nr 4838DK72.TN.032.03.2021 z dnia 16.03.2021 r.

Do Urzędu Gminy Brzeziny wpłynął wniosek od firmy Multiconsult Polska sp. z o.o. o przesłanie klasyfikacji akustycznej terenów w zasięgu inwestycji „Budowa obwodnicy Brzezin w ciągu drogi krajowej nr 72” zgodnej z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w środowisku, zależnie od źródła hałasu, sposobu zagospodarowania i funkcji badanego terenu określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W odpowiedzi na Państwa wniosek oraz ze względu na niekompletność/brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przesyłamy Państwu analizę istniejącego i ustalonego w prawie miejscowym zagospodarowania terenu w otoczeniu projektowanej obwodnicy Brzezin w ciągu drogi krajowej nr 72. Klasyfikacja akustyczna terenów została wykonana w kontekście rodzajów terenów wyartykułowanych w art. 113. ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zmianami) i w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz na podstawie zapisów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i faktycznego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

W obrębie wyznaczonego przez Państwa bufora analizy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wskazują rodzaje terenów podlegające ochronie akustycznej:

1. uchwała Nr X/75/2007 Rady Gminy Brzeziny z dnia 6 września 2007 r., która przyjmuje, że tereny MN/RM podlegają ochronie akustycznej jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a tereny RM – jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
2. uchwała Nr XXIX/168/2016 Rady Gminy Brzeziny z dnia 22 listopada 2016 r., która dla terenów MN ustala klasyfikację akustyczną jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
3. uchwała Nr XVI/122/2008 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 marca 2008 r., która przyjmuje, że tereny MN/RM i MN podlegają ochronie akustycznej jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
4. uchwała Nr XXXVI/272/06 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 września 2006 r., która przyjmuje, że tereny MN/RM, MN, MN/U podlegają ochronie akustycznej jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
5. uchwała Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Brzeziny z dnia 12 grudnia 2012 r., która dla terenu MN przyjmuje klasyfikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

6. uchwała Nr XXXVI/270/06 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 września 2006 r., która przyjmuje, że tereny MN/RM i MN podlegają ochronie akustycznej jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
7. uchwała Nr XX/129/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 stycznia 2020 r., która dla terenów MN ustala klasyfikację akustyczną jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
8. uchwała Nr XXXVI/275/06 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 września 2006 r., która przyjmuje, że tereny MN/RM podlegają ochronie akustycznej jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
9. uchwała Nr XLV/294/2017 Rady Gminy Brzeziny z dnia 24 listopada 2017 r., która dla terenów RMn ustala klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10. uchwała Nr XVI/123/2008 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 marca 2008 r., która przyjmuje, że tereny MN/RM podlegają ochronie akustycznej jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ponadto w zasięgu wyznaczonego przez Państwa bufora analizy obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które nie wskazały rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej:

- A. uchwała Nr III/21/1998 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 grudnia 1998 r. – teren MNp (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej), teren MRj (teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową);
- B. uchwała Nr XIII/103/1996 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 sierpnia 1996 r. – teren MRj (teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową);
- C. uchwała Nr XXIX/221/05 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 grudnia 2005 r. – teren MN/U/RM (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieuciążliwych usług i zabudowy zagrodowej).

Nie mniej jednak ze względu na możliwość zagospodarowania powyższych terenów budynkami chronionymi akustycznie, dla tych terenów zaleca się zastosowanie takiego samego sposobu postępowania, jak w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając przeznaczenie ustalone w obowiązującym prawie miejscowym wszystkie tereny sklasyfikowano jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na załączonej do przewodniego pisma graficznej analizie zostały zaznaczone:

- **tereny o dopuszczalnej wartości poziomu hałasu w środowisku 61 dB $L_{Aeq D}$ i 56 dB $L_{Aeq N}$:**
 - ✓ tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
 - ✓ tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyznaczone w obowiązującym prawie miejscowym – MN, MN/RM;
- **tereny o dopuszczalnej wartości poziomu hałasu w środowisku 65 dB $L_{Aeq D}$ i 56 dB $L_{Aeq N}$:**
 - ✓ tereny istniejącej zabudowy zagrodowej – RM,
 - ✓ tereny istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) – ML,
 - ✓ tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową wyznaczone w obowiązującym prawie miejscowym – RMn,
 - ✓ tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wyznaczone w obowiązującym prawie miejscowym – RM, MRj, MNp, MN/U/RM.

Na obszarze objętym analizą brak obiektów szczególnie chronionych, tj. szpitali, szkół i przedszkoli.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zamieszczone są na stronie internetowej www.gminabrzeziny.pl zakładka GISON

Załącznik:

***Klasyfikacja akustyczna dla terenów w otoczeniu obwodnicy Brzezin w ciągu drogi krajowej nr 72
na terenie gminy Brzeziny przedstawiona na podkładzie ortofotomapy¹ w skali 1:5000***

Z up. Wojta Gminy

Radziszew Kamiński
Sekretarz Gminy

¹ Aktualność – 2019 rok

