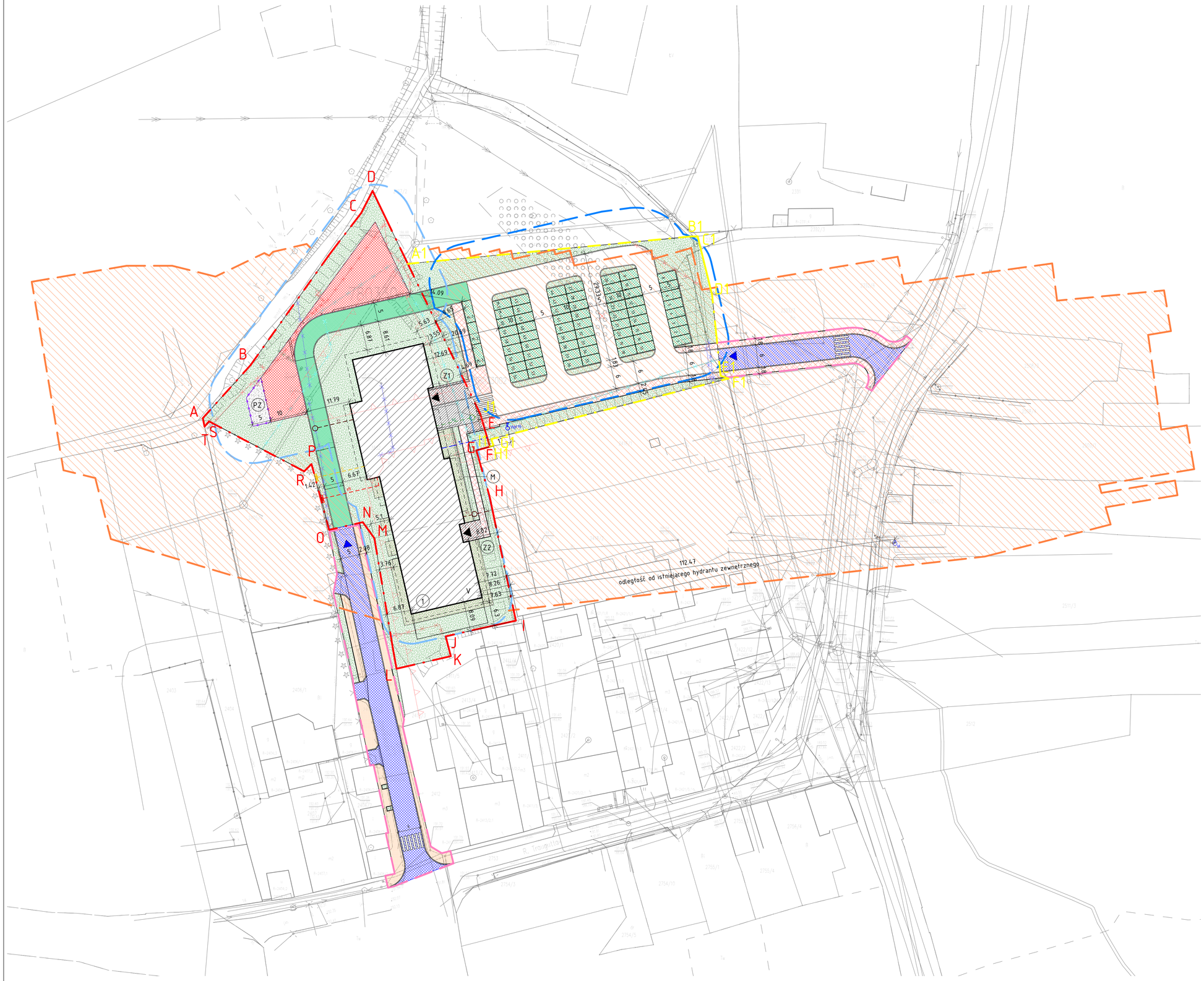

LEGENDA:

- granica opracowania A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T-A
- granica terenu przeznaczonego pod projektowany parking (A1,B1,C1,D1,E1,F1,G1,H1,I1,J1-A1), na działkach nr ewid. 2417/3, 2417/4
- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona zgodnie z MPZP
- obszar oddziaływania inwestycji
- obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony ze względu na zacienianie (czas nasłonecznienia tego terenu wynosi ponad 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 7.00 do 17.00)
- obszar oddziaływania projektowanego parkingu
- obszar inwestycji towarzyszącej realizowanej wg odrębnego opracowania
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny (5-kondygnacyjny)
- część nadwieszona (3 i 4 piętro)
- obrys balkonów
- część podziemna (garaż podziemny)
- projektowane zadaszenie strefy wejściowej
- projektowany mur oporowy
- projektowane wejście do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m (60 szt.)
- projektowane miejsca składowania śniegu - 5 szt.
- projektowany wjazd na teren inwestycji
- projektowane ażurowe ogrodzenie o wysokości do 1,6m
- istniejący hydrant p.poż. poza terenem opracowania
- istniejąca zieleń średniowysoka / wysoka przeznaczona do usunięcia
- projektowana nawierzchnia utwardzona
- projektowana nawierzchnia z geokraty
- projektowane chodniki
- projektowany ciąg pieszo-rowerowy
- projektowana strefa placu zabaw i miejsc rekreacyjnuych
- projektowana zieleń urządzona
- projektowane tarasy
- planowana droga dojazdowa na teren inwestycji (wg odrębnego opracowania)

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:

- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku
- projektowana instalacja kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku
- projektowana instalacja wodociągowa na zewnątrz budynku
- projektowany hydrant p.poż. zewnętrzny
- projektowana instalacja energetyczna na zewnątrz budynku
- projektowana skrzynka ze złączem kablowym
- projektowana instalacja gazowa na zewnątrz budynku
- projektowana skrzynka gazowa z kurkiem głównym i gazomierzem

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU (przebudowa/rozbiórka):

- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do przebudowy/rozbiórki
- istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej przeznaczona do przebudowy/rozbiórki
- istniejąca instalacja wodociągowa przeznaczona do przebudowy/rozbiórki
- istniejąca instalacja energetyczna przeznaczona do przebudowy/rozbiórki

NR REWIZJI	TREŚĆ	DATA	PODPIS

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

monopi studio
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI
Klonów 48A, 26-140 Łączna
T: 41 242 87 17
E: studio@monopi.pl **W:** www.monopi.pl

INWESTOR

Brzeziny Estate Sp. z o.o.
ul. Cybernetyki 13 lok. 51, 02-677 Warszawa

NAZWA INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM, MURU OPOROWEGO I UŻYTKOWYCH OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY SŁUŻĄCYCH REKREACJI CODZIENNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W POSTACI WIELOSTANOWISKOWEGO PARKINGU TERENOWEGO I INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ, ENERGETYCZNEJ I GAZOWEJ

LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR
BRZEZINY	3852, 2417/3, 2417/4, OBRĘB 0008

ZESPÓŁ AUTORSKI		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Robert Sendkowski	MPOIA/034/2015	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Karolina Tolak		

STADIUM	SPECJALNOŚĆ/BRANŻA	ARKUSZ	REWIZJA
PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA	860 x 594	00

TYTUŁ RYSUNKU	DATA	NR RYSUNKU
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11.2024	ZT-01
	SKALA 1 : 500	

NINIEJSZA DOKUMENTACJA ANI ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA LUB ROZPOWSZECHNIANA BEZ PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA PRAW AUTORSKICH : PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI.